



Инком-С

Общество Ограниченной Ответственностью
«ИНКОМ-С»
654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк,
ул. Покрышкина, 19
ИНН 4253026984 / КПП 421701001
Тел./факс 74-30-50, тел.:46-22-95, 74-34-60
www.inkom-c.ru E-mail: priemnaya@inkom-c.ru

Проект
благоустройства придомовой территории
жилого дома по адресу:
Кемеровская обл., г.Новокузнецк,
ул. Пирогова д. 8,
проводимого в рамках приоритетного проекта
«Формирование комфортной среды»

Директор ООО «Инком-С»:

Старков С.В.

Исполнитель: проектировщик

Егоров С.А.

Согласовано:

Председатель совета дома

Куртукова С.С.

Представитель Администрации Центрального р-она

Содержание

Общая часть:

1. План комплексного благоустройства	
1.1. Общие сведения.....	3
1.2. Ремонт придомовой территории	3
1.3. Ремонт тротуаров, подходов к крыльцам и отмостки....	4
1.4. Общее благоустройство	4
2. Состояние дворовой территории на 2018 г	5
Чертежи:	
Ситуационный план	10
Разбивочный план благоустройства и озеленения.	11
Конструкция дорожной одежды ремонтируемого проезда (тип 1)	12
Конструкция дорожной одежды автостоянки (тип 2).	
Конструкция покрытия над теплотрассой (тип 5).....	13
Конструкция покрытия отмостки (тип 3).Конструкция покрытия подходов и тротуаров (тип 4).....	14
Ведомость объемов демонтажных работ	15
Ведомость объемов работ.....	16

1. План комплексного благоустройства.

1.1. Общие сведения.

Адрес жилого дома: ул. Пирогова д. 8.

Кадастровый номер: 42:30:0301024:26.

Подъезд к дому осуществляется со стороны ул. Пирогова. На территории данного дома планируется восстановление асфальтового покрытия существующего проезда, устройство парковочных мест путем расширения проезда, устройство тротуара и подходов к крыльцам.

Общая площадь дворовой территории составляет 4775 м².

Перевозку грузов автомобилями самосвалами производить на расстоянии 15 км.

1.2. Ремонт придомовой территории.

Ремонт придомовой территории автомобильной дороги общей площадью 434 м² с созданием дополнительных парковочных мест для автотранспорта площадью 547 м².

Ширина проезжей части – 4.2 м.

Ремонт придомовой территории выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади придомовой территории за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Перед выполнением работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия толщиной 7 см, необходимо демонтировать бортовые камни, произвести снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами толщиной до 10 см и произвести устройство основания из доменного шлака фр. 0-10 мм толщиной 5 см.

Для увеличения парковочных мест для автомобильного транспорта необходимо произвести валку деревьев, корчевку пней, произвести устройство щебеночной подготовки из доменного шлака фр. 40-70 мм 15 см., из доменного шлака фр. 20-40 мм 8 см., сделать асфальтобетонное покрытие из горячей крупнозернистой щебеночной смеси 4 см., из горячей мелкозернистой щебеночной смеси 3 см. Бортовые камни, отделяющие парковочные места необходимо устраивать на щебеночное основание. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», ВСЕ 14-95 «Инструкция по строительству дорожных асфальтовых покрытий», ВСН 37-84 «Инструкция

по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ 9128-84 «Смеси асфальтобетонные».

1.3. Ремонт тротуаров, подходов к крыльцам и отмостки.

Ремонт, восстановление и строительство новых тротуаров, подходов к крыльцам и отмостки общей площадью 246 м².

Ширина тротуара 1,8 м.

Ширина подходов к крыльцам 3 м.

Перед выполнением работ по устройству асфальтобетонного покрытия из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тротуаров и подходов к крыльцам толщиной 4 см, необходимо произвести устройство основания из доменного шлака фр.0-10 мм толщиной 10 см. Для отделения тротуаров от газонов устанавливают бортовые камни на щебеночное основание, согласно ВСН-15-95 «Инструкция на устройство тротуаров». Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм.

1.4. Общее благоустройство.

Для создания комфортной среды обитания на дворовой территории планируется устройство газонов с посадкой деревьев (рябина) с комом земли в количестве 8 шт. и кустарников (чубушник, жасмин) в количестве 10 шт.

У подходов к крыльцам предусмотрено место отдыха для старшего поколения с устройством скамьи в количестве 4 шт. и урн в количестве 4 шт.

2. Состояние дворовой территории на 2018 г.

Дворовая территория многоквартирного жилого дома №8 по улице Пирогова за многолетний период эксплуатации пришла в ветхое состояние и не отвечает в полной мере современным требованиям. Парковочных мест не достаточно, лужи после дождей, грязь, ломаные бордюры, отсутствие скамеек, урн, неухоженные клумбы, проезжая часть имеет частичное асфальтобетонное покрытие.

Состояние дворовой территории по улице Пирогова, 8 на август 2018 г.

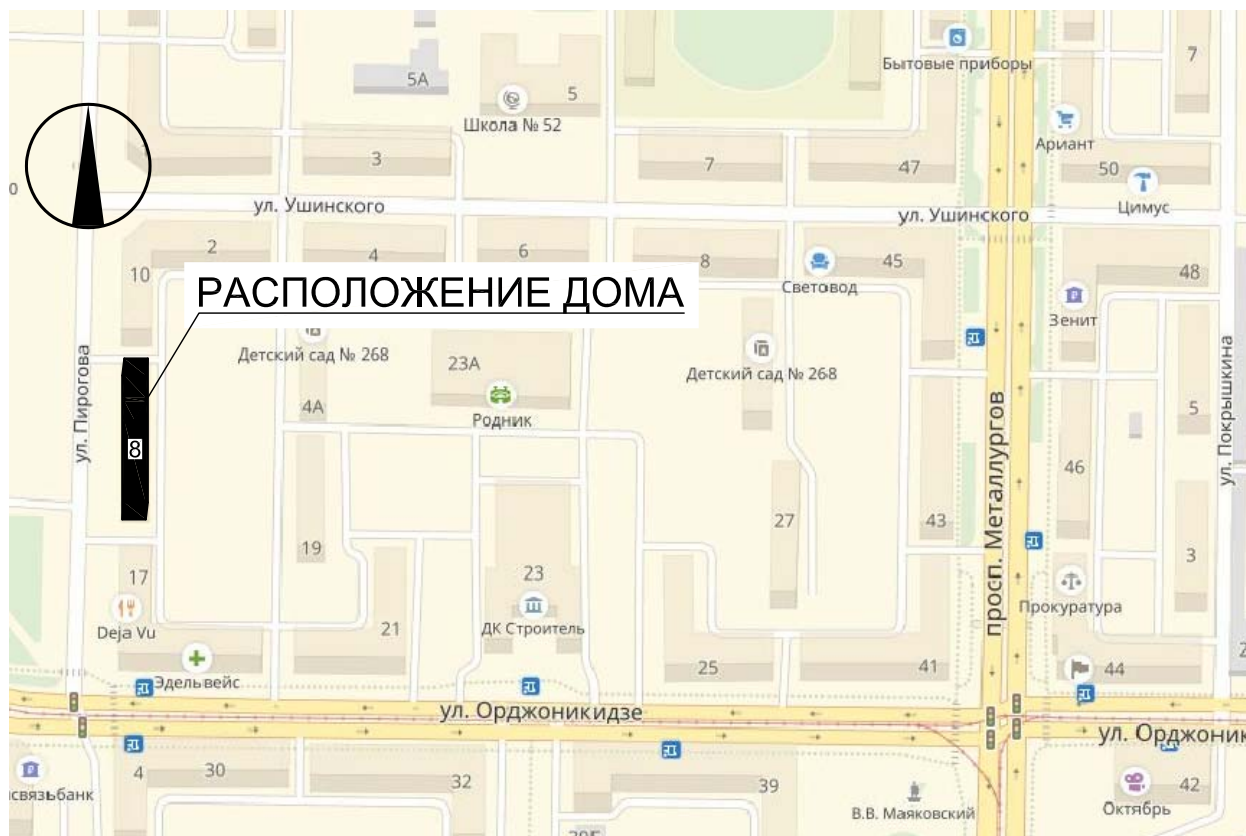






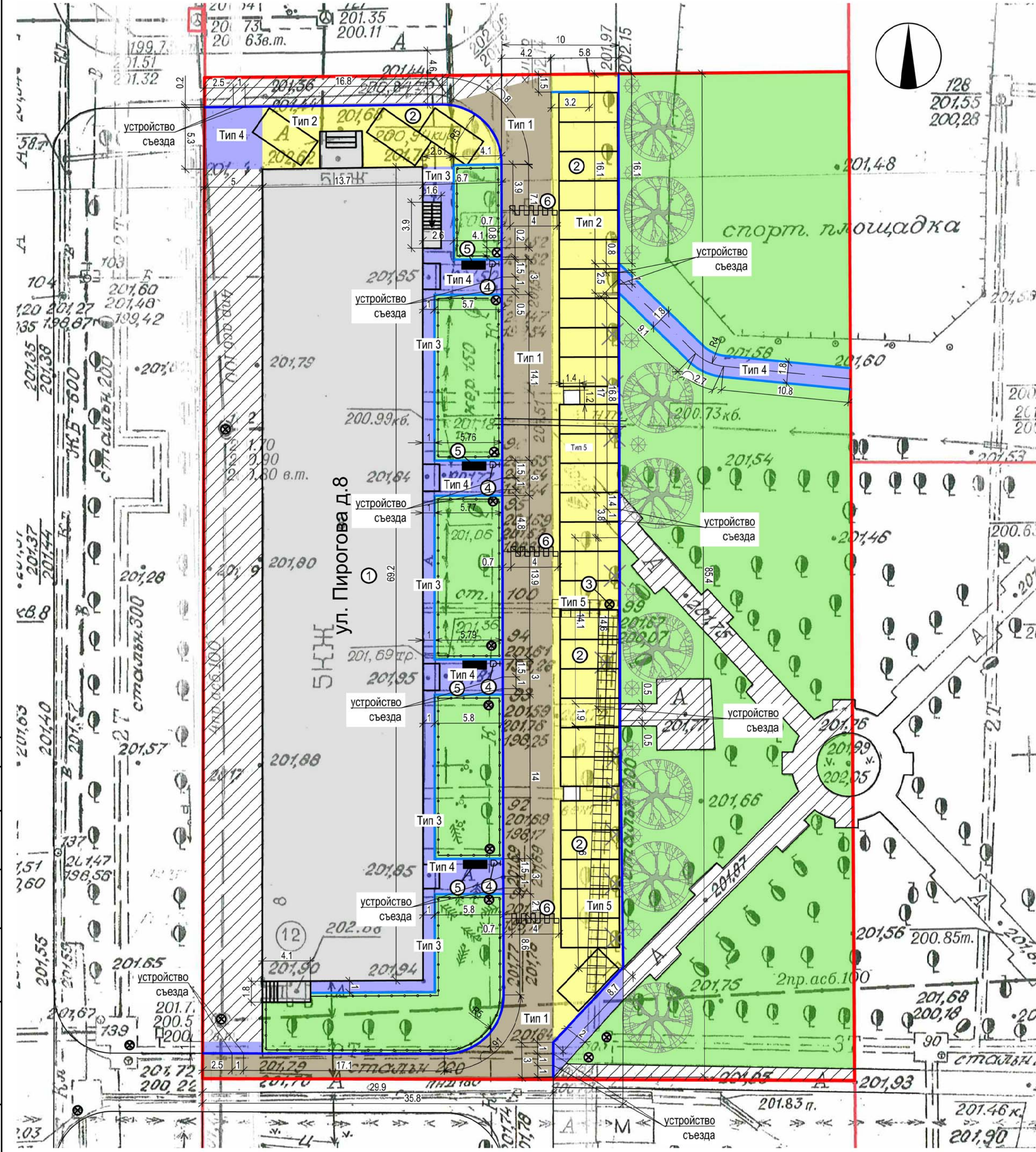






Согласовано			
Взам.инф.№			
Подп. и дата			
Инф.№ подл.			

Благоустройство придомовой территории жилого дома №8 по ул. Пирогова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егоров С.А.				
Проверил	Лопухова А.Ю.				
Директор	Старков С.В.				
Согласовано: председатель совета дома	Куртукова С.С.				
Согласовано: председатель районной администрации					
Ситуационный план				Стадия	Лист
					10
				Управляющая компания Инком-С г. Новокузнецк	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №8 по ул. Пирогова	
2	Открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей	10 м/мест + 22 м/мест существ.
3	Устройство чугунного люка колодца	1
4	Установка урн у каждого подъезда	4
5	Установка скамеек	4
6	"Лежащий полицейский"	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница земельного участка		- открытая стоянка для автомобилей с асфальтобетонным покрытием
	- поребрик П-1у		- существующая проезжая часть, подлежащая ремонту
	- поребрик П-5у		- существующие подходы, тротуары, отмостка подлежащие ремонту
	- ограждение		- газон
	- рубка деревьев, корчевка пней		- часть придомовой территории не входящей в благоустройство
	- посадка деревьев (рябина обыкновенная)		- жилой дом
	- посадка кустарников (чубушник / жасмин)		
	- искусственная неровность "лежащий полицейский"		

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезжая часть с покрытием из асфальтобетона	1	434	
2	Открытая автостоянка с покрытием из асфальтобетона	2	547	
3	Отмостка здания с покрытием из асфальтобетона	3	75	
4	Подходы и тротуары с покрытием из асфальтобетона	4	171	
5	Конструкция покрытия над теплотрассой	5	60	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

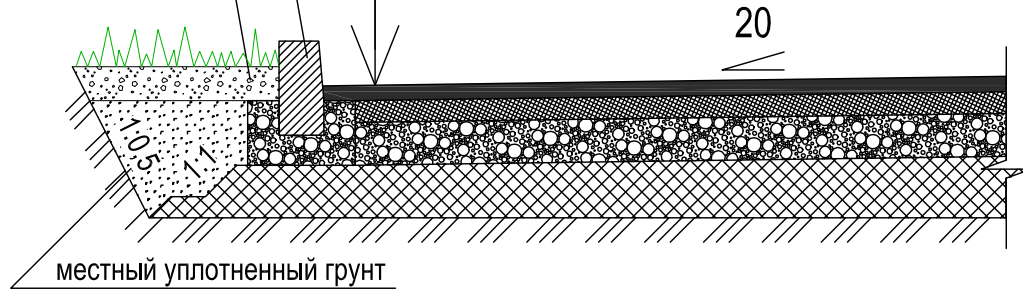
№п/п	Наименование	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь земельного участка	м²	4775
2	Площадь застройки дома	м²	946
3	Площадь благоустраиваемой территории	м²	1387
4	Площадь асфальтобетонного покрытия проезжей части	м²	434
5	Площадь открытой автостоянки с покрытием из асфальтобетона	м²	547
6	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров, подходов, отмостки	м²	246
7	Площадь озеленения	м²	160

						Благоустройство придомовой территории жилого дома №8 по ул. Пирогова			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал						Егоров С.А.	Стадия	Лист	Листов
Проверил						Лолухова А.Ю.		11	
Директор						Старков С.В.	Управляющая компания Инком-С г. Новокузнецк		
Согласовано: председатель совета дома						Куртукова С.С.			
Согласовано: председатель районной адм-ции									
Разбивочный план благоустройства и озеленения.									

Тип 1

поребрик П-1у на
щебеночном основании
по ГОСТ 6665-91

плодородный слой



Покрытие - плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой
щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013, h=0,03м

Розлив вяжущих материалов

Покрытие - плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой
щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013, h=0,04м

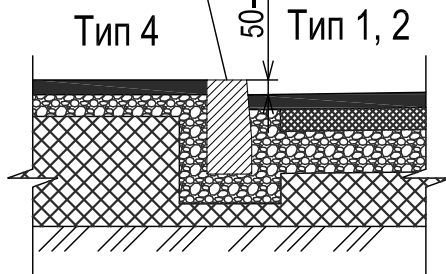
Щебень из доменного шлака фр. 0-10 мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,05м

Демонтируемое существующее покрытие

Уплотненный грунт

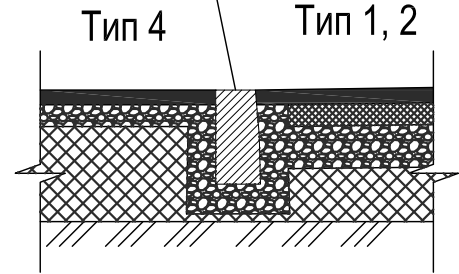
Конструкция места стыка ремонтируемого
проезда/автостоянки с подходами/тротуарами

поребрик П-1у на
щебеночном основании
по ГОСТ 6665-91



Конструкция места стыка ремонтируемого
проезда/автостоянки с подходами/тротуарами
для проезда колясок (устройство съездов)

поребрик П-1у на
щебеночном основании
по ГОСТ 6665-91



Благоустройство придомовой территории жилого
дома №8 по ул. Пирогова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егоров С.А.				
Проверил	Лопухова А.Ю.				
Директор	Старков С.В.				
Согласовано: председатель совета дома	Куртукова С.С.				
Согласовано: председатель районной адм-ции					

Конструкция дорожной одежды
ремонтируемого проезда (тип 1).

Стадия	Лист	Листов
	12	

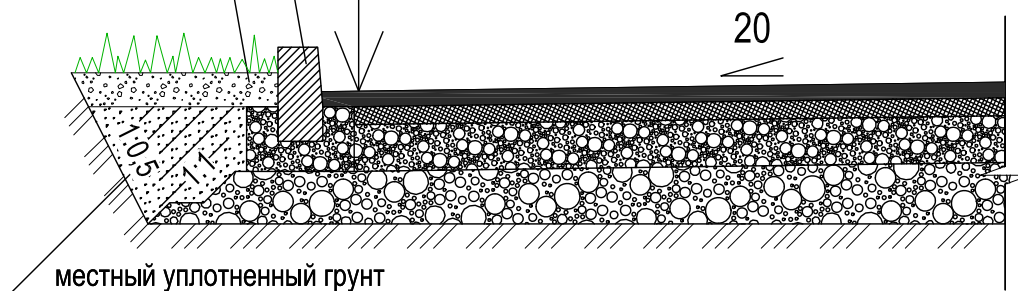
Управляющая компания
Инком-С
г. Новокузнецк

Формат А4

Тип 2

поребрик П-1у на
щебеночном основании
по ГОСТ 6665-91

плодородный слой



Покрытие - плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой
щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013, h=0,03м

Покрытие - плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой
щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013, h=0,04м

Щебень из доменного шлака фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,08м

Щебень из доменного шлака фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,15м

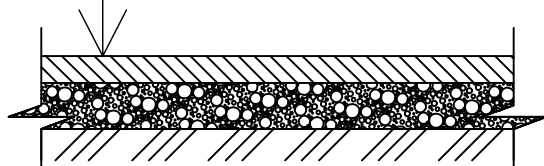
Уплотненный грунт

Тип 5

Покрытие - плита перекрытия П5д-8 (серия 3.006-2 3.006-2), L = 780*740 h=0,07м
с заполнением швов песком

Щебень из доменного шлака фр. 0-10 мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,05м

Уплотненный грунт

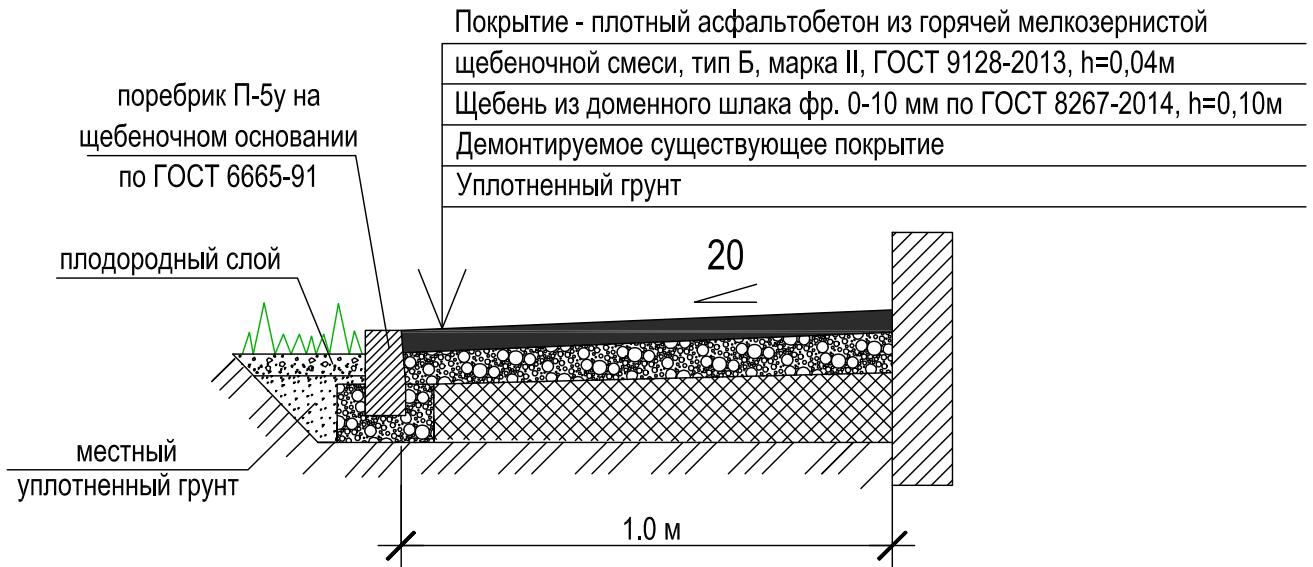


Благоустройство придомовой территории жилого дома №8 по ул. Пирогова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Егоров С.А.						Стадия	Лист
Проверил	Лопухова А.Ю.							Листов
Директор	Старков С.В.							13
Согласовано: председатель совета дома	Куртукова С.С.					Конструкция дорожной одежды автостоянки (тип 2). Конструкция покрытия над теплотрассой (тип 5).	Управляющая компания Инком-С г. Новокузнецк	
Согласовано: председатель районной адм-ции								

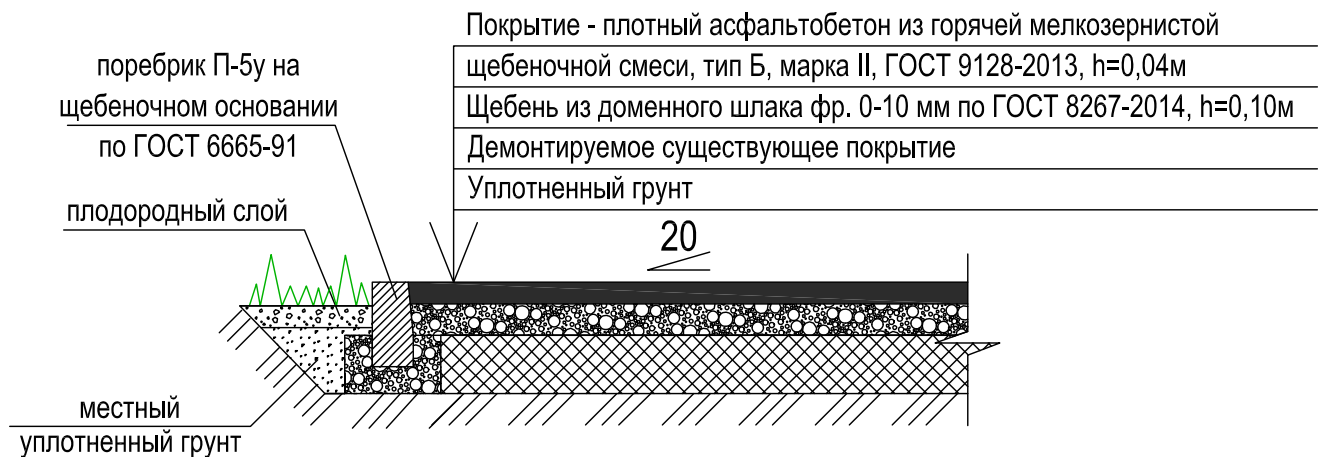
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ

Тип 3



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПОДХОДОВ И ТРОТУАРОВ

Тип 4



Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Благоустройство придомовой территории жилого дома №8 по ул. Пирогова								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Егоров С.А.						Стадия	Лист
Проверил	Лопухова А.Ю.							14
Директор	Старков С.В.							
Согласовано: председатель совета дома	Куртукова С.С.					Конструкция покрытия отмотки (тип 3). Конструкция покрытия подходов и тротуаров (тип 4).	Управляющая компания Инком-С г. Новокузнецк	
Согласовано: председатель районной адм-ции								

